

**EDITAL**

**Convocação de Credores e Venda Judicial**

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

Lote de terreno para construção urbana, situado em Pedrosos, a confrontar do norte com Manuel Mota Marques; sul com José dos Santos Marques; nascente com Manuel Mota Marques e poente com Estrada. Área de 1900m<sup>2</sup>. Valor patrimonial de € 13 900,00, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de VERMOIL sob o n.º 4 838.

**TEOR DO EDITAL**

José Luís Pinto da Silva Matos, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças LEIRIA-2.-3603, faz saber que no dia 2010-05-26, pelas 10:00 horas, neste Serviço de Finanças, sito em R. DE S. FRANCISCO 3 - 1., LEIRIA, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima designado, penhorado ao Executado infra indicado, para pagamento da dívida no valor de 7.468,47€, sendo 6.183,96€ de quantia exequenda e 1.284,51€ de acréscimos legais.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 CPPT), contados da 2.ª publicação, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado. (240.º CPPT)

O valor base da venda é de 9.730€, calculado nos termos do artigo 250.º do CPPT.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) LUIS MANUEL FERREIRA BARROS, residente em R DE LEIRIA N 502, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 10:00 horas do dia 2010-04-26 e as 16:00 horas do dia 2010-05-25 (249.º/6 CPPT).

Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 16:00 horas do dia 2010-05-25, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e número fiscal), bem como o nome do Executado e o n.º de venda 3603.2010.94.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2010-05-26 às 10:00h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT).

Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base de venda atribuído a cada verba (250.º N.º CPPT).

No acto da venda deverá ser depositada a importância mínima de 1/3 do valor da venda, na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças e pago o imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o Imposto do Selo que se mostrem devidos. Os restantes 2/3 deverão ser depositados na mesma entidade, no prazo de 15 dias (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (253.º CPPT).

**IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

Nome: LUIS MANUEL FERREIRA BARROS.

Morada: R DE LEIRIA N 502.

NIF/NIPC: 159861101

**IDENTIFICAÇÃO DA DÍVIDA EM COBRANÇA COERCIVA**

N.º PROCESSO	PROVENIÊNCIA	N.º CERT.	TRIBUTO	VALOR DA DÍVIDA	
				QT.ª EXEQUENDA	1) ACRESCIDO
3603200701039164 E APENSOS	IVA				1.284,51
		163349	IVA	1.496,4	
		83705	IVA	1.496,4	
		234507	IMI	26,96	
		5001366	Ot. E. A. DGCI	48	
		5001366	Coima; DGCI	101,15	
		5002369	Ot. E. A. DGCI	48	
		5002369	Coima; DGCI	102,8	
E outras dívidas.					
<b>TOTAL (EUR):</b>				<b>6.183,96</b>	<b>1.284,51</b>

1) Este valor não é definitivo, na medida em que os juros de mora continuam a vencer por cada mês de calendário ou fracção e as custas são liquidadas em função da fase processual. Sobre as coimas e multas não incidem juros de mora.

Data: 27/07/2010

O Chefe de Finanças

*[Assinatura]*