

**EDITAL**  
**NOTIFICAÇÃO DE PREFERENTES - CONFINANTES**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

Terra de mato e pinheiros. Inscrito na respetiva matriz predial da freguesia de Abiul, sob o artigo n.º 5 460 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal, sob a descrição n.º 3741/50051220; Confrontações: **Norte:** António Mendes da Silva, **Sul:** o mesmo, **Nascente:** Alfredo Freire Carrasqueira, **Poente:** caminho na vertente. Área total: 770,0000 m<sup>2</sup>; Localização: Fornos. Freguesia: Abiul; Concelho: Pombal; Distrito: Leiria.

**TEOR DO EDITAL**

Serve o presente Edital para notificar os **Preferentes e Confinantes**, para, querendo, exercerem o seu direito de preferência, na venda do bem supra identificado, que se vai realizar por meio de leilão eletrónico (n.º 3603.2015.248), cuja decisão da adjudicação do bem será tomada às 10:00 horas do dia 30-07-2015, no Serviço de Finanças de Leiria 2 – R. de S. Francisco, 3 – 1º - Leiria.

**IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

Nº de Processo de Execução Fiscal: 3603200801060872 (e associados)  
 NOME: CALDRIGO - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A, NIF 507972180  
 MORADA: R DO CANHESTRO, ZONA INDUSTRIAL DOS POUSOS  
 2410-000 LEIRIA

Data: 2015-06-29

O Chefe de Finanças

  
 \_\_\_\_\_  
 (José Manuel F. Agostinho)

Serviço de Finanças de LEIRIA-2.-3603

**EDITAL**  
**VENDA E CONVOCAÇÃO DE CREDORES**

**N.º da Venda: 3603.2015.248 - IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

Terra de mato e pinheiros. Inscrito na respetiva matriz predial da freguesia de Abiul, sob o artigo n.º 5 460 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal, sob a descrição n.º 3741/20051220; Confrontações: **Norte:** António Mendes da Silva, **Sul:** o mesmo, **Nascente:** Alfredo Freire Carrasqueira, **Poente:** caminho na vertente. Área total: 770,0000 m<sup>2</sup>; Localização: Fornos. Freguesia: Abiul; Concelho: Pombal; Distrito: Leiria.

**AVISO:** Recomenda-se aos interessados em apresentar proposta de aquisição, que devem proceder à verificação prévia (do estado) do bem. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda.

As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do primeiro dia designado (nº4 do artigo 820 do CPC).

**Teor do Edital:**

José Manuel Ferreira Agostinho, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças LEIRIA-2.-3603, sito em R. DE S. FRANCISCO 3 - 1., LEIRIA, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), e da portaria n.º 219/2011 de 1 de Junho, do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) VIRGILIO PATRICIO, residente em LEIRIA, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 10:00 horas do dia 2015-07-01 e as 16:00 horas do dia 2015-07-29.

O valor base da venda (250.º CPPT) é de 700,00 €.

As propostas deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças", e autenticação enquanto utilizador registado, em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt) na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Electrónica de Bens" e "Leilão Electrónico". A licitação a apresentar deve ser de valor igual ou superior ao valor base da venda e superior a qualquer das licitações anteriormente apresentadas para essa venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2015-07-14, pelas 23:59 horas, e termina no dia 2015-07-29 às 23:59. As propostas, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo disposição legal em contrário.

No dia e hora designados para o termo do leilão, o Chefe do Serviço de Finanças decide sobre a adjudicação do bem (artigo 6.º da portaria n.º 219/2011).

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas (256.º/1/e) CPPT).

No caso de montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/1/f) CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto de Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

Mais, correm anúncios e éditos de 10 dias (239.º/2 e 242.º CPPT), citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado (240º/CPPT).

**Identificação do Executado:**

N.º de Processo de Execução Fiscal: 3603 2008 01 060872 (e associados)

NIF/NIPC: 507 972 180

Nome: CALDRIGO - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Morada: R DO CANHESTRO - ZONA INDUSTRIAL DOS POUSOS - 2410-000 LEIRIA

Leiria, 29-06-2015

O Chefe Finanças

(José Manuel F. Agostinho)